

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию
Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 6**

жилая площадь 1 856,00
площадь мест общего пользования 312,30

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,3	175	6328,66	0,284
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,015	175	13749,12	0,617
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	15,343	4	11395,42	0,512
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,04	247	6887,46	0,309
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,03	60	3853,38	0,173
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,03	25	7238,93	0,325
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,03	5	9296,02	0,417
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	2,999	10	9543,51	0,428
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	1,123	85	11651,81	0,523
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	1,123	175	4462,47	0,200
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	3,123	247	91785,64	4,121
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	3,123	52	59948,01	2,692
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,62	2	138,36	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,03	52	488,82	0,022
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,455	12	1643,92	0,074
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,135	2	78,04	0,004
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,195	2	724,32	0,033
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,042	52	451,26	0,020
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,467	12	1346,82	0,060
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,293	12	1043,97	0,047
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,021	12	106,08	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	2,927	2	765,66	0,034
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							242 927,67	10,907

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	1,368	1	2508,33	0,113
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	57	1	8659,35	0,389
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,12	2	1295,30	0,058
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,02	1	378,55	0,017
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,15	1	1241,13	0,056
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,02	2	202,10	0,009
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,57	1	4721,15	0,212
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	85,56	1	10275,72	0,461
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	1,44	1	8453,87	0,380
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	2,22	1	4957,89	0,223
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	1,999	2	1514,84	0,068
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,606	2	9705,00	0,436
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	1,13	2	4065,82	0,183
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,374	2	167,62	0,008
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	11,3	1	6077,52	0,273
40	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	15	1	6394,10	0,287
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	8,23	1	15452,71	0,694
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	57	1	68400,00	3,071
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	48456,00	1	1	48456,00	2,176
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							196 532,90	9,111
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	150,00	312,30	1	46845,00	2,103
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							46 845,00	2,103
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 856,00	12	71938,56	3,230

46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,44	1 856,00	12	98887,68	4,440
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							170 826,24	7,670
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	3,12	12	1298,54	0,058
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	4	12	11 689,63	0,525
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	57	2	1 564,08	0,070
50	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,646	2	3 654,04	0,164
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,823	2	3 699,39	0,166
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							21 905,68	0,984
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							679 037,49	30,78
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
52	договор	Водоснабжение	м3		ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3		ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт		ПО ДОГОВОРУ			

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ **В.И. Москаленко**

МП